

OSJEČKA TRŽNICA – „*TRBUH GRADA OSIJEKA*”



JUČER, DANAS, SUTRA...

Prva konferencija o tržnicama,
Osijek 24.-26.10.2024.



O nama...

- ▶ Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5, svoju registriranu djelatnost – iznajmljivanje vlastitih nekretnina i organiziranje tržnica na malo obavlja u kontinuitetu od 6. prosinca 1962. godine do danas
- ▶ Društvo je u 100% vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave - Grada Osijeka (87%) te općina Antunovac, Ernestinovo, Erdut, Semeljci, Vladislavci i Vuka
- ▶ Broj zaposlenih – 40 vrijednih zaposlenika 😊

Lokacije tržnica u Osijeku

Javne tržnice na malo

- ▶ Trg Ljudevita Gaja 5 (Gornji grad)
- ▶ Trg bana Josipa Jelačića 14 (Donji grad)
- ▶ Naselje Ljudevita Posavskog 9 (Retfala)

Prostori za prodaju na otvorenom

- ▶ Bosutsko naselje
- ▶ Ulica Kralja Petra Svačića
- ▶ Jug II - Opatijska ulica 26f
- ▶ Sjenjak 133
- ▶ Sajam automobila u Ulici sv. Leopolda Bogdana Mandića 107b

Povijest tržnice

- Osijek je nastao na prirodnom prometnom čvorištu i već je u 12. stoljeću bio veliko trgovište u kojem su se održavali godišnji i dnevni sajmovi
- Glavna pijaca, nastala krajem 17. stoljeća bila je na Glavnom trgu (današnji trg Ante Starčevića)



Tržnica Gornji grad



- Na današnjem Trgu Ljudevita Gaja bilo je Gradsko vašarište, a kako se u to vrijeme na njemu najviše trgovalo žitaricama 1895. godine dobio je ime Žitni trg
- današnji naziv dobiva 1909. godine u čast 100. obljetnice rođenja Ljudevita Gaja

Tržnica Gornji grad

- Upravna zgrada izgrađena je u doba secesije i ima status kulturne baštine



Tržnica Gornji grad



Poslovna zgrada ima 89 poslovnih prostora, od kojih je 51 lokal, 28 skladišta i 10 hladnjača.

Poslovna zgrada, površine 2.500 m², izgrađena je 1962. godine koja se, uz određene preinake i adaptaciju, koristi i danas, s uređenim specijaliziranim prodavaonicama prehrambenih proizvoda.



Tržnica Gornji grad

Na otvorenom dijelu prostora, namjenjenog prodaji voća, povrća, cvijeća i obrtničkih proizvoda, 2004. godine izgrađena je nadstrešnica, površine 3.100 m², koja trgu i najvećoj osječkoj tržnici daje prepoznatljiv izgled i vizuru.



Tržnica Gornji grad

- Zakupnicima je na raspolaganju ukupno 512 klupa, 55 kioska, 52 rološtanda i 54 rashladne vitrine
- Klupe se iznajmljuju godišnje, mjesečno ili dnevno



- Poslujemo s 400 poslovnih partnera, uključujući OPG-ove, obrtnike, trgovačka društva i fizičke osobe

Tržnica Donji grad

- Nakon drugog svjetskog rata, ovaj trg, nekada Glavni trg u Donjem gradu, postaje nova lokacija donjogradske tržnice
- Danas je to šarmantno mjesto koje ujutro vrvi od trgovaca i kupaca, a poslijepodne se pretvara u igralište i odmorište
- tržnica ima 13 kiosaka u kojima se vrši prodaja mesa, ribe, mesnih i mlječnih proizvoda i pružaju ugostiteljske usluge (pekarnica, slastičarna, kafići, fast food)
- Ima 50 klupa, bogatu ponudu voća, povrća, meda i cvijeća



Tržnica Retfala i ostali prostori za prodaju na otvorenom

- Tržnica u Retfali u ponudi ima ribarnicu, slastičarnicu i prodaju s klupa voća i povrća
- Tri najveće osječke Gradske četvrti imaju javnu tržnicu na malo, dok je u ostalim Gradskim četvrtima organizirana prodaja na otvorenom s klupa (Novi Grad, Jug II, Industrijska četvrt)



U slijedećoj godini je u planu organizacija prodaje na otvorenom s klupa i u Gradskoj četvrti Tvrđa

Sajam automobila

- Već desetljećima se održava na prostoru veličine 36.000 m²
- na 8.000 m² se odvija prodaja rabljenih automobila
- na preostalom dijelu je prodaja voća i povrća i razna ostala roba - od odjeće i obuće, pa sve do alata, tehnoloških uređaja, antikviteta, igračaka, nakita, knjiga, glazbenih instrumenata, bicikala
- Na prostoru Sajma postavljeno je sedam šatora za prodaju hrane i pića i ukupno 220 klupa koje su uglavnom unaprijed zakupljene



Sajam automobila



- ▶ Osječani dobro znaju da je ponuda bogata, pa često u šali kažemo da na „Autopiji” (kako je u žargonu zovemo) ima svega, od igle do lokomotive
- ▶ To je mjesto gdje se svake nedelje spajaju ljudi, tradicija i raznolikost

Sajam automobila

Nedjeljni sajam ima oko 10.000 posjetitelja.



Sajam antikviteta

- Početkom prošle godine preuzeli smo organizaciju Sajma antikviteta, koji se održava već 20 godina
- Ovaj sajam se održava svake prve subote u mjesecu od 9 do 14 sati u Parku kralja Držislava u Gradskoj četvrti Tvrđa
- Broji oko 5.000 posjetitelja
- na mnoštvu štandova u ponudi su unikatni predmeti poput nakita, knjiga, stripova i časopisa, umjetnina i ostalih raznovrsnih starina



Sajam antikviteta



- Na sajmu se nude i razni obrtnički proizvodi te proizvodi seoskih gospodarstava poput drvenih igračaka, sireva, gastro delicija, vina i džemova
- Svoje proizvode izlaže oko 130 stalnih izlagača s područja Slavonije i Baranje, ali i iz susjednih država
- Sajam antikviteta omiljena je lokalna manifestacija na kojoj ćete svaki put pronaći nešto novo i jedinstveno, a naslanja se na višestoljetnu tradiciju sajmovanja u središtu Tvrđe na Trgu sv. Trojstva

Modni buvljak

- Modni buvljak se održava svake druge subote u mjesecu već 5 godina
- Oko 30 zakupnika izlaže rabljenu odjeću, obuću, torbe, remenje i ostalo



Certificiranje seljačkih tržnica *„Proizvodi hrvatskog seljaka”*

- U suradnji s Udrugom hrvatskih tržnica, 16 godina provodimo projekt certificiranja seljačkih tržnica
- svake godine bilježimo porast broja certificiranih proizvođača
- U 2024. godini dodjelili smo 89 certifikata



Aktivnosti koje još provodimo:

Prikupljanje hrane za ljude u potrebi

- ▶ Uoči Svjetskog dana hrane, organiziramo prikupljanje hrane koju doniramo Udruzi Rijeka Ljubavi



Brinemo o razvrstavanju otpada

- U suradnji sa osječkom komunalnom tvrtkom tri godine provodimo odvojeno prikupljanje bio otpada na mjestu njegovog nastanka, na našim tržnicama
- Zakupnicima smo podijelili spremnike za biootpad koji se potom odlaže u poseban kontejner i prevozi u kompostanu
- binemo o zaštiti okoliša i zdravlja ljudi, a isto tako znatno smo smanjili količine i troškove prikupljanja i odvoza komunalnog otpada



Planovi za budućnost...

Planira se opsežna rekonstrukcija tržnice u Gornjem gradu financijskim sredstvima iz ITU mehanizma Grada Osijeka koja obuhvaća:

- rekonstrukciju poslovne zgrade
 - rekonstrukciju nadstrešnice
 - izgradnju sunčeve fotonaponske elektrane
 - izgradnju novih poslovnih prostora za ponudu ugostiteljskih usluga
- Osijek će dobiti novu tržnicu koja će izgledom i sadržajem biti uz bok modernim europskim tržnicama
 - Uz planirane buduće rekonstrukcije i inovacije nastavljamo biti ključni čimbenik u promicanju lokalnih proizvoda i stvaranju pozitivnog društvenog iskustva u gradu



Kad god ste u mogućnosti posjetite
„Trbuh Grada Osijeka”!

Hvala na pažnji!

